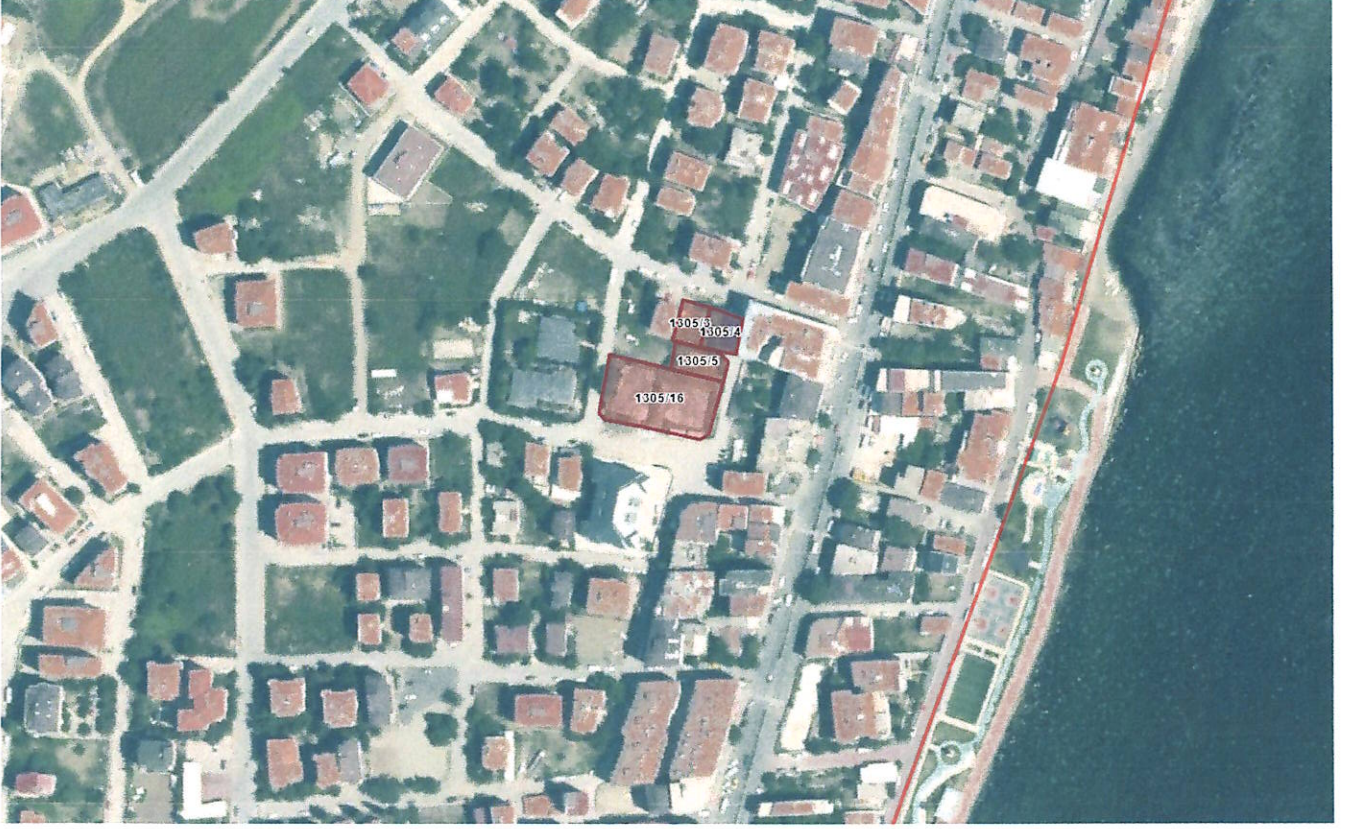




1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

TEKİRDAĞ İLİ SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ
ALTINOVA (YAVUZ) MAHALLESİ
1305 ADA 3, 4, 5 VE 16 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR
PLANI PAFTALARI:
G18-B-10-B-2-A



Şekil 1-Proje Alanını Gösterir Uydu Görüntüsü

Planlama alanı, Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Altınova (Yavuz) Mahallesi, 1305 ada 3, 4, 5 ve 16 parsel sayılı taşınmazları kapsamaktadır.

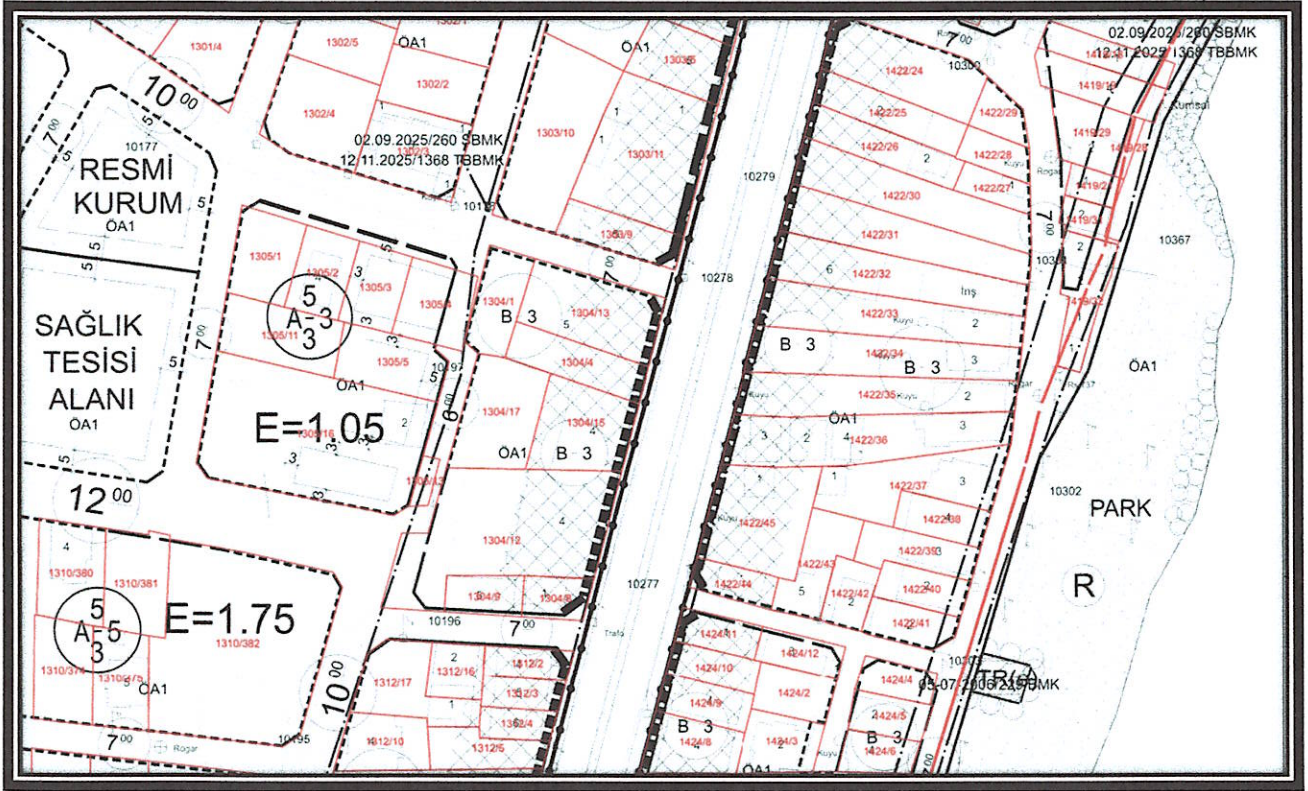
Plan değişikliği teklifine konu Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Altınova (Yavuz) Mahallesi, 1305 ada 3, 4, 5 ve 16 parsel sayılı taşınmazlar, 1/1000 Ölçekli Tekirdağ Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında 'Ayrık Nizam 3 Kat, E:1.05' yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmakta iken; söz konusu taşınmazlarda aynı zamanda eski kadastro sınırlarına göre oluşturulmuş kitle nizam mevcuttur.

Plan değişikliği teklifi ile söz konusu taşınmazlardan mer'î Uygulama İmar Planında işli kitle nizam kaldırılarak, mevcut mevzuat ve yönetmelikler ile uyumlandırılmıştır.

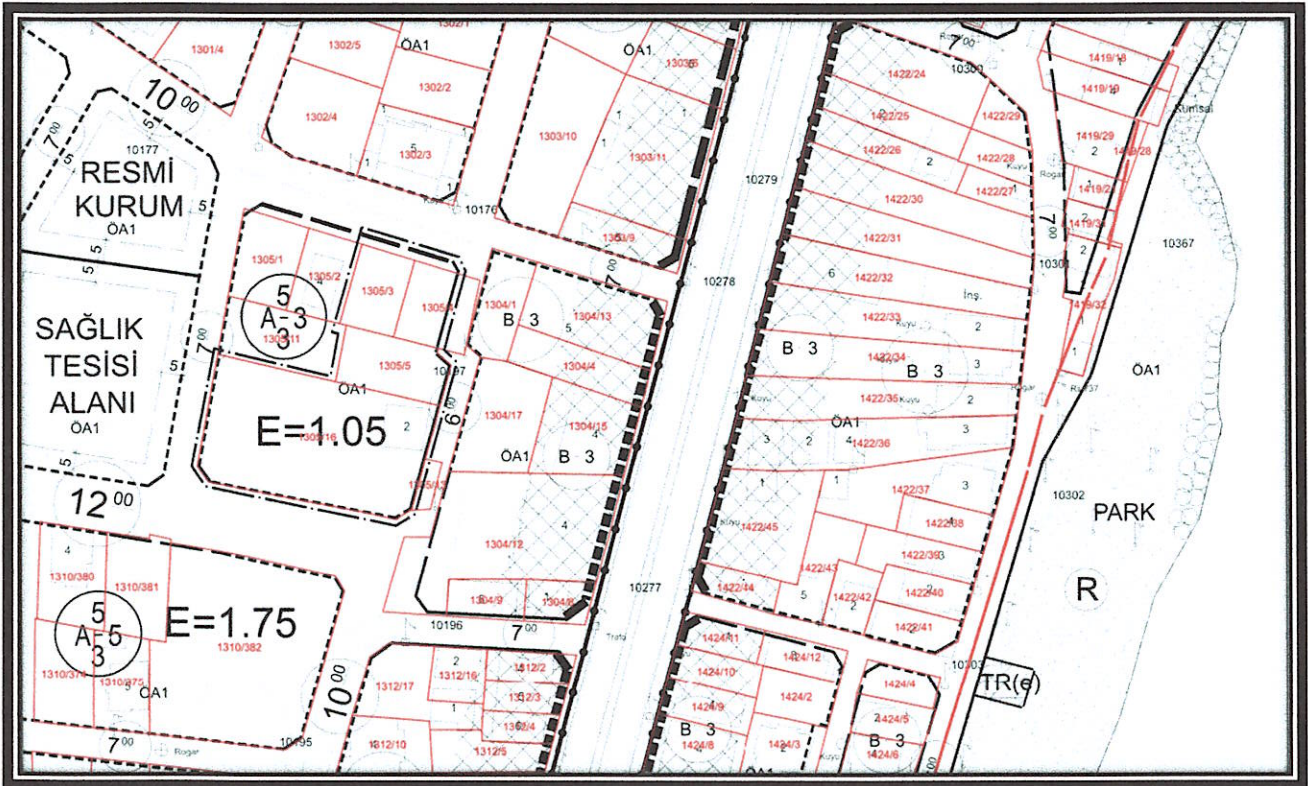
Başka bir değişiklik bulunmamaktadır.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

1. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA TEKİRDAĞ İLİ REVİZYON+İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Şekil 2 - 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



Şekil 3 - 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı

Sedat USTUN MERAL
Süleymanpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

Levent TURAN
Yüksek Şehir Plancısı